

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז בכסלו התש"ף  
15/12/19  
סימוכין: 313914

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/12/19

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 08/12/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/12/19

בקשה מס': 643553  
בקשה מס': 643551  
בקשה מס': 643550  
בקשה מס': 643552  
בקשה מס': 643549  
בקשה מס': 643547

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם ששת היועצים לצורך הארכת והרחבת ההתקשרות בדיקת חיובי המיסוי העירוני לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

סכום מבוקש (*)	היועצים / ספקים	
עד 1,000,000 ₪ + מע"מ	עו"ד צבי בן אליעזר	א
עד 1,000,000 ₪ + מע"מ	עירונית	ב
עד 1,000,000 ₪ + מע"מ	עו"ד אריה סער	ג
עד 1,000,000 ₪ + מע"מ	אראלים נכסים	ד
עד 1,000,000 ₪ + מע"מ	כץ גבע איצקוביץ עורכי דין	ה
עד 1,000,000 ₪ + מע"מ	אופיר ריפאנד	ו
עד 6,000,000 ₪ + מע"מ	סה"כ	ז

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת עם ששת היועצים על פי תקנה 3(4)(ב) לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20.

### הערות ונימוקים:

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 12.6.2019, שאושרה על ידי ועדת הפטור בחשכ"ל ביום 8.9.2019 (סימוכין 306408), אושרה הארכת התקשרות עם 3 צמדי ספקים שנבחרו במכרז לבדיקת חיובי מיסוי עירוני 15/2012 עד ליום 31.12.2019, וכן הוארכה ההתקשרות עם הספקים המשלימים טיפול בתיקים תלויים ועומדים (מבלי שמועברים אליהם חיובים חדשים לבדיקה) עד ליום 31.12.2024.

#	היועצים / ספקים	מכרז 2000 - השלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים - התקשרות עד 31.12.2024 (אושר ע"י ועדת פטור בחשכ"ל)
א	אראלים נכסים	מכרז 2000
ב	ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן	מכרז 16/2010
ג	דראל נכסים	מכרז 2000 + השלמת תיקים מרשימה סגורה מכרז 16/2010 + מכרז 15/2012
ד	פלג כהן דויטש עו"ד	השלמת תיקים מרשימה סגורה מכרז 15/2012

## - המשך

2. כפי שמקובל בהליכים משפטיים בתחום של מיסוי עירוני, יש לאפשר לספקים להשלים טיפול בכל חיוב שנוי במחלוקת שהועבר לאחריותם. כמו כן, יש לוודא רצף והמשכיות בטיפול עד מיצוי זכויות המדינה כדי למנוע מצבים שבהם המדינה נאלצת לשלם סכומים שנויים במחלוקת כתוצאה מהעדר ייצוג או כתוצאה מאי העלאת טענות רלוונטיות במועד.
3. זמן הטיפול החל מהעברת חיוב שנוי במחלוקת לבדיקת הספק יכול להמשך עד לכ-5 שנים, ולעיתים אף יותר, לאור הימשכות הדיונים בערכאות המשפטיות השונות.
4. בימים אלה מינהל הדיור הממשלתי נמצא לקראת סיומו של הכנת המכרז החדש לבחירת ספקים מקצועיים להגשת השירותים הנ"ל הצפוי להתפרסם בשבועות הקרובים. כל חיוב חדש הכולל רכיב שנוי במחלוקת, יועבר לטיפול הספקים שיבחרו במכרז החדש.
5. בעת הכנת המכרז החדש הופקו לקחים מפעילות מינהל הדיור הממשלתי במסגרת המכרזים הקודמים. כמו כן, לפני פרסום המכרז החדש, תנתן לפרקליטות המדינה אפשרות להעביר דגשים למכרז החדש, ככל שקיימים.

עו"ד אסתי פלדמן

הגברת חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך